

Boligselskabet Alliken Afdeling Baunemosen - Vingen

Til beboerne

Dato 20. august 2021

Hermed erindres om boligafdelingens første afdelingsmøde, som afholdes

**Mandag den 30. august 2021 kl. 19.00
I Osted Kulturhus, Lauringen
beliggende Alfarvejen 13, 4320 Lejre**

med følgende dagsorden:

1. Velkomst ved boligselskabets formand Maja Hansen

- a. Orientering om beboerdemokratiet

2. Valg af dirigent, stemmeudvalg og referent

Afdelingsmødet skal vælge en dirigent til at lede mødet. Herudover skal der efter behov vælges et stemmeudvalg, som hjælper dirigenten i forbindelse med afstemninger.

Afdelingsmødet skal også vælge en referent som fører et kort referat over de truffe beslutninger. På forhånd er valgt Birgitte Marcussen fra servicecenteret.

3. Beslutning om valgmetode ved valg af formand

Afdelingsmødet skal beslutte, om formanden for afdelingsmødet skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

4. Eventuelt valg af formand

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsens formand skal vælges på mødet, så skal der vælges formand. Formanden vælges for en periode på 2 år.

5. Beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse *

Afdelingsmødet træffer beslutning om afdelingsbestyrelsens størrelse. Afdelingsbestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer inklusive formanden og altid af et ulige antal.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmødet vælger medlemmer til afdelingsbestyrelsen i overensstemmelse med beslutningen om afdelingsbestyrelsens størrelse.

Medlemmerne vælges for en periode, så det sikres, at halvdelen af afdelingsbestyrelsens medlemmer (+/- et medlem) fremover er på valg hvert år.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsmødet vælger et antal suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Antallet af suppleanter bør stå i et rimeligt forhold til bestyrelsens størrelse – 2 suppleanter er normalt passende.

Ved valg af suppleanter skal der tages stilling til suppleanternes indbyrdes orden (1. og 2. suppleant osv.)

Suppleanter vælges for ét år og indtræder i bestyrelsen, når et bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen eller har længerevarende forfald.

8. Beslutning om valgmetode ved valg af repræsentantskabsmedlem(mer) *

Afdelingsmødet skal beslutte, om afdelingens medlem(mer) af boligselskabets repræsentantskab skal vælges af afdelingsmødet eller af afdelingsbestyrelsen.

Det er boligselskabets anbefaling, at afdelingsbestyrelsen vælger medlem(mer) til repræsentantskabet, da det giver større fleksibilitet såfremt et repræsentantskabsmedlem fx fraflytter i valgperioden.

9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer)

Hvis afdelingsmødet har besluttet, at repræsentantskabsmedlem(mer) skal vælges på mødet, så skal der vælges. Repræsentantskabsmedlem(mer) vælges for ét år.

10. Afdelingens regler

Orientering om afdelingens husorden mv. og om afdelingsmødets muligheder for at tilpasse reglerne i fremtiden.

11. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag om tilladelse til markise samt type og farve – se forslag 1

Forslag om tilladelse til udvidelse af terrasse foran køkken/stue – se forslag 1

Forslag om mulighed for terrasse på den ene side af indgangen – se forslag 1

Forslag om tilladelse til hegn/hæk mellem haverne, både foran og bagved, samt enighed om type – se forslag 1, 2, 3 og 4

Forslag om udendørs vandhane – se forslag 2

Forslag om strøm ved p-plads til rengøring af bil – se forslag 2

Forslag om egen have – se forslag 4

Forslag om at aftale om hvem der slår arealerne mellem 2-16 og 18-32 – se forslag 4 pkt. 4 og 5.

Forslag om ændring af husorden mht. brug af maskiner og husdyr – se forslag 2 og 4

Ændring af vedligeholdelsesreglement fra parketgulv til laminatgulv – se forslag 4

12. Eventuelt

Forespørgsel om hvor lang ventetid på hjælp – se forslag 2

Drøftelse af facade om tagrender – se forslag 4

Drøftelse af ventilation – se forslag 4

Drøftelse af varmepumpe – se forslag 4

Drøftelse af emhætter – se forslag 4

Drøftelse af komfur – se forslag 4

Drøftelse af ukrudt m.m. – se forslag 4

Drøftelse af forsikring – se forslag 4

Drøftelse af intern venteliste – se forslag 4

**) Beslutningerne under de dagsordenspunkter, som er markeret med en stjerne, er gyldige indtil et fremtidigt afdelingsmøde godkender et fremsat forslag om at ændre beslutningen.*

Alle boliglejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt. Der skal kunne fremvise et gyldigt coronapas eller en negativ corona-test.

På gensyn til et godt afdelingsmøde.

Med venlig hilsen

På vegne af boligselskabets organisationsbestyrelse

Winnie Berthelsen
Servicekoordinator